



TÆT PÅ HAVN

KONKURRENCEDYGTIGE PRISER

VÆKSTPOTENTIALE

PRODUKTION OG HÅNDVÆRK

2 MIN. TIL OMFARTSVEJ

PERFEKT INFRASTRUKTUR

OPTIMALE UDVIDELSESMULIGHEDER

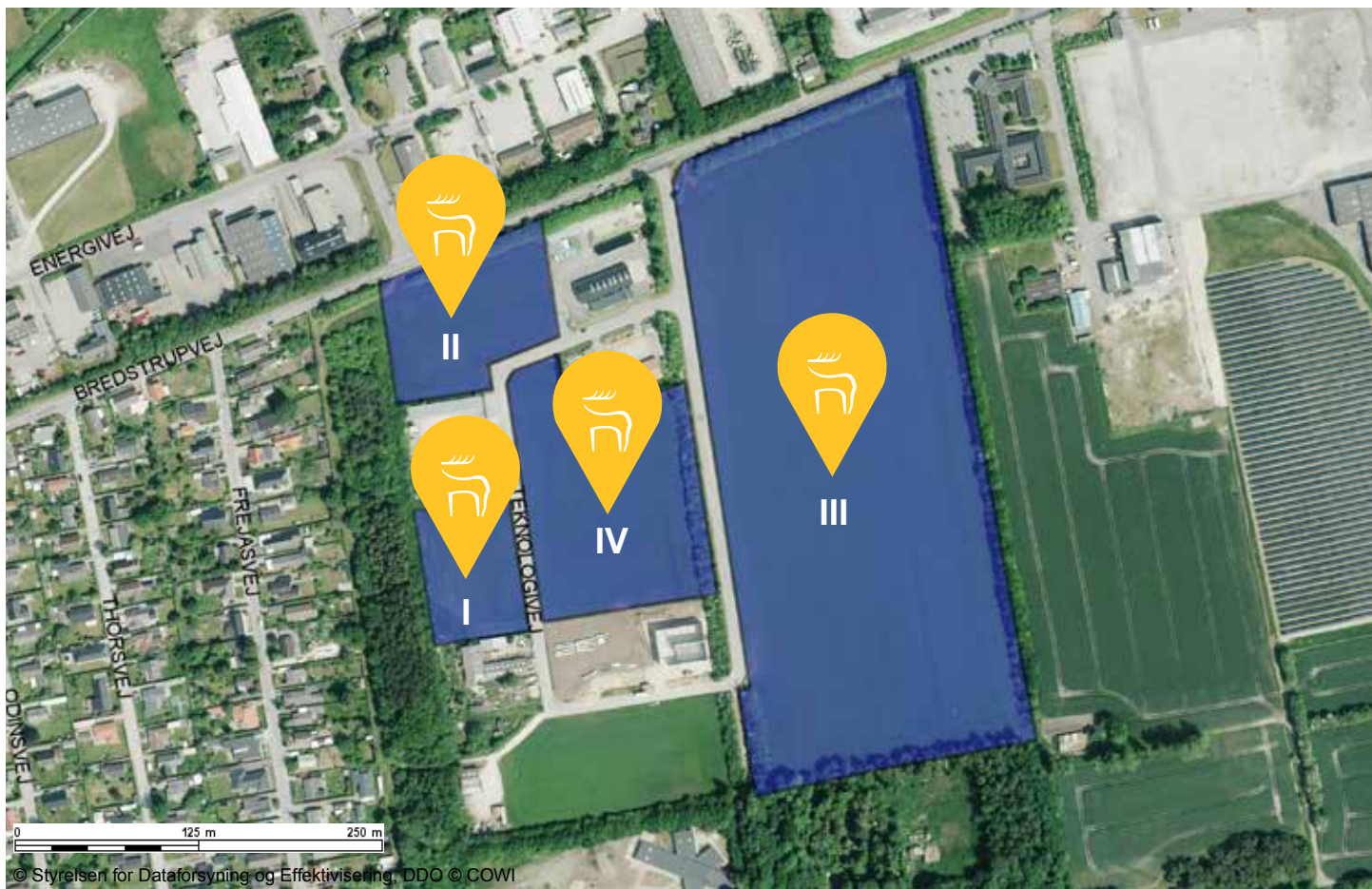
Teknologivej, 8500 Grenaa

# STORT ERHVERVSOMRÅDE I GRENAAS INDUSTRIOMRÅDE



Stort erhvervsområde på 113.000 m<sup>2</sup> beliggende på Teknologivej i Grenaa's industriområde. Området er velegnet til diverse håndværks- og lagervirksomheder samt lettere industri. Arealerne kan udstykkes i mindre grunde på minimum 3.000 m<sup>2</sup> og ligger tæt på Grenaa havn, Grenaa's omfartsvej, Nordre Kattegatvej, og øvrigt vejnet.

- 4 arealer fra 6.000 - 15.892 m<sup>2</sup>
- 60 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms
- Egnede til håndværk og lagervirksomhed samt lettere industri
- 4 minutters kørsel til Grenaa havn og 2 minutter til Grenaa's omfartsvej og 8 minutter til rute 16 til Randers og rute 15/Århusvej.



## Teknologivej, 8500 Grenaa

### Pris:

60 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms.

### Erhvervsgrundenes størrelse:

Teknologivej I ca. 6.000 m<sup>2</sup>, Teknologivej II ca. 10.000 m<sup>2</sup>,  
Teknologivej III ca. 81.300 m<sup>2</sup>, Teknologivej IV 15.892 m<sup>2</sup>.

### Området kan anvendes til:

Håndværk og lagervirksomhed samt lettere industri.

### Lokalplan:

BP 12

### Kontakt:

Kontakt Norddjurs Kommune, hvis du har spørgsmål  
eller brug for yderligere information om erhvervsgrunden.

### Miljø- og kulturforvaltningen

Norddjurs Kommune

Tlf. 8959 4077

E-mail: [grundsalg@norddjurs.dk](mailto:grundsalg@norddjurs.dk)

